

**Grundejerforeningen**  
**"Hjarbæk fjord"**  
**Af 25.11.1970**

**GENERALFORSAMLING**  
**2023**  
**Den 12. maj kl. 19.00**

Afholdes i  
LUND FORSAMLINGSHUS, Ørslevklostervej 229, 7840 Højslev

**Referat**

Deltagere: 26 husstande – i alt 45 deltagere

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Poul Erik Hansen blev valgt til dirigent

Poul noterede, at generalforsamlingen er rettidig indkald, idet indkaldelsen blev udsendt den 2. maj 2023 pr mail

Flemming Schultz og Niels Jensen blev valgt til stemmetællere

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Peter Bøgh Jensen aflagde beretningen.  
Beretningen er vedlagt referatet.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkning til beretningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Kaj Madsen fremlagde regnskabet for 2022 (vedlagt referatet).

Herunder er enkelte punkter:

**Indtægter:**

Den største indtægt er kontingent på 84.700 kr.

Der er solgt/købt 9 sommerhuse i året løb, hvilket har givet en indtægt på 900 kr.  
Tilskud til engen på 28.171 kr. er et EU tilskud, som vi får for at afgræsse og afpudse engen.

**Udgifter:**

Reparation/vedligehold på 20.201 kr. indeholder bl.a. strandsand og maskintimer til oprensning af kanal og udlægning af sand. Desuden grenknusning ved søen, klipping af tjørn langs grusvejen samt indkøb af træolie til Fjordhytten.

Nyanskaffelser på 20.939 kr. indeholder bl.a. Betonspalter til bådrampe, etablering af slæbested, batterier til motorsav og hæklipper m.v., borde og stole, 2 vejskilte og 2 hæklippere.

Vejvedligehold kostede 6.000 kr. og græsslåning, krukke og toilet kostede 17.000 kr.

Arbejdsdag, sommerfest og generalforsamling er slået sammen, idet Ole køber ind, når der er tilbud. De samlede udgifter er på 7.687 kr., hvoraf udgør generalforsamlingen med smørrebrød og leje af forsamlingshus i alt 3.917 kr.

*Årets netto overskud i alt: 16.757 kr.*

#### **Passiver**

Posten på 12.500 kr. er en bevilling fra Norlys til etablering af en sti omkring søen og en gangbro over det sumpede område. Beløbet er opført under passiver, da de er øremærket til ovennævnte formål.

Fremlæggelsen sluttede med et ønske fra kassereren om, at alle betaler årets kontingent i januar måned og ikke før eller efter. Bestyrelsen udsender betalingsoplysninger ca. 1. januar (betalingsfristen er den 31. januar).

Der kom ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet. Hvorefter regnskabet blev godkendt.

#### 4. Forslag fra bestyrelsen

**A: Fastsættelse af kontingent** – forslag 700 kr.

Et fortsat kontingent på 700 kr. blev vedtaget.

#### **B: Vedtage retningslinjer for lån/leje af Fjordhytten**

Bestyrelsen lægger op til at

- Det er muligt for grundejerne at benytte Fjordhytten til mindre sammenkomster uden at lave reservationen
- Der skal stemmes om retningslinjer for lån/leje af Fjordhytten til større sammenkomster (omkring 25 deltagere og derover)

Efter oplæsning af stemmesedlen blev der stillet en række spørgsmål:

Birgit, Fasanvej 44: Hvis Fjordhytten er reserveret, er der så stadig adgang til legepladsen for andre?

*Svar:* Andre kan stadig bruge legepladsen

Ulrik, Fasanvej 27: Hvad menes der med kommercielle formål?

*Svar:* Det er når, der på forhånd skal betales et fast beløb for deltagelse i arrangementet.

Susan, Fasanvej 20: Hvordan vil vi håndhæve det?

*Svar:* Hvis man vil reservere Fjordhytten, så hænger bestyrelsen en seddel op på opslagstavlen i ”Telefonhuset”. Hvis Fjordhytten ikke er reserveret, må flere

andre grundejere benytte Fjordhytten samtidigt.

Margit, Svanevej 9: Er sammenskudsgilde med betaling for maden også kommercielt?

*Svar:* Det mener vi ikke, for det må vel sammenlignes med at hver især tager sin egen mad med.

(det er et kommercielt formål, hvis skal betales et på forhånd fastsat beløb for deltagelse, hermed kan arrangøren ende med et overskud eller et underskud på arrangementet)

Birgit, Fasanvej 44: Birgit vil være bange for børnebørnenes adgang til legepladsen, hvis der bliver udlejet til kommercielle formål.

Helle, Svanevej 36: Kan man efterlade stedet som en svinesti?

*Svar:* Nej. Som alle andre steder skal alt afleveres tilbage i samme stand, som man modtog det.

Poul, Fasanvej 3: Bliver der efterfølgende udarbejdet et sæt retningslinjer?

*Svar:* Ja

Helle Barder, Svanevej 36:

Er kommercielle formål - f.eks. udlejning til et firma?

Er det kommercielt, at der kommer musikere og spiller, og hvor der skal betales for deltagelse?

*Svar:* Ja og ja

Flemming, Fasanvej 44: Må en grundejer leje Fjordhytten, hvis vedkommende f.eks. vil invitere sine jagtforeningskammeraterne?

*Svar:* Hvis det sker uden betaling, må grundejerne gerne invitere dem i Fjordhytten.

Susanne: Spættevej 14: Kan Lund borgerforening låne huset?

*Svar:* De er ikke grundejer, så det afhænger, hvad generalforsamling svarer på første spørgsmål.

Hidtil er der f.eks. sagt nej, hvis der inviterer til en koncert, hvor der skal betales for deltagelse.

Der har allerede været flere henvendelser udefra om lån af Fjordhytten. Hidtil er der sagt nej.

Helle, Svanevej 36: Hvor meget bliver Fjordhytten brugt?

*Svar:* Det kan vi ikke svare på.

Herefter blev der stemt om vedtagelse af retningslinjer for lån/leje af Fjordhytten til større sammenkomster (omkring 25 deltagere og derover).

Afstemningsresultatet er som følgende:

	Spørgsmål	Svar				
		JA	NEJ		Blank	Ugyldig
1	<b>Kun udlån til medlemmer af grundejerforeningen</b> (dvs. ejere af et matrikelnr.)	26	0		0	0
2	<b>Udlån til kommercielle formål</b> (dvs. der skal betales for at deltage i arrangementet)	2	24		0	0
3	<b>Mulighed for at reservere Fjordhytten</b> (Reservation skal ske senest 3 uger før dato for lån. Der vil blive ophængt opslag med dato for reservation i opslagstavlen ved "Telefonhuset" Svanevej 21)	19	6		1	0
4 a	<b>Skal der betales for reservationen</b>	15	11		0	0
4 b	<b>Hvis JA, hvor meget skal der betales</b>	Kr. 200 7	Kr. 300 5	Kr. 400 3	11	0
5	<b>Af hensyn til de omkringboende må der kun spilles akustisk musik</b> (Dvs. uden brug af forstærkere, højtalere, Sound Boks og lign.)	18	7		0	1

Ved afstemningen var der således flertal for

- Fælleshuset kun kan lånes af medlemmer af grundejerforeningen (dvs. ejere af en matrikel)
- Fælleshuset kan ikke lånes til kommercielle formål (dvs. der skal betales for deltagelse i arrangementet)
- Medlemmerne af grundejerforeningen kan reservere Fjordhytten (Reservationen skal ske senest 3 uger før dato for lån. Der vil blive ophængt opslag med dato for reservation på opslagstavlen ved "Telefonhuset" Svanevej 21)
- Der skal betales 200 kr. for reservation
- Af hensyn til de omkringboende må der kun spilles akustisk musik (dvs. uden brug af forstærker, højtalere, Sound Boks og lign.)

#### 5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke kommet forslag

#### 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg:

- Ole Madsen - blev genvalgt
- Kaj Madsen - blev genvalgt
- Lone Andersen - blev genvalgt

#### 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg:

- Harry Ebbesen - blev genvalgt
- Bente **Nielsen** - blev genvalgt

#### 8. Valg af 2 revisorer. På valg:

- Bent Andreasen - blev genvalgt
- Niels Jensen - modtager ikke genvalg
  
- Flemming Schultz - blev valgt

9. Valg af revisorsuppleant. På valg:  
Jon Rosager - blev genvalgt

10. Evt.

Ulrik, Fasanvej 27: Forslag - at der sendes en mail ud som supplement til at ophænge en seddel om reservation

*Bemærkning:* Det vil sekretæren være ked af.

Bo, Svanevej 76: Foreslog at der også sættes en seddel om reservation op ved Fjordhytten.

*Svar:* Det vil godt kunne lade sig gøre

Susan, Fasanvej 27: Takker bestyrelsen for deres arbejde

Generalforsamlingen sluttede med, at

- Dirigenten takkede for god ro og orden og
- Formanden takkede dirigenten for godt arbejde.

17/5 2023  
dirigert Poul Erik Hansen

---

Efter generalforsamlingen var der smørrebrød, kaffe og småkager samt hyggesnak.  
Aftenen sluttede som den startede med en sang, hvortil Ove, Fasanvej 1, spillede harmonika.

---

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelse sig som følgende

Peter Bøgh Jensen	formand
Ole Madsen	næstformand
Kaj Madsen	kasserer
Lone Andersen	bestyrelsesmedlem
Else N. Sørensen	sekretær