

Grundejerforeningen
"Hjarbæk fjord"
Af 25.11.1970

GENERALFORSAMLING 2022

Den 6. maj kl. 19.00

Afholdt i
LUND FORSAMLINGSHUS, Ørslevklostervej 229, 7840 Højslev

Referat

Deltagere: 29 husstande - ialt ca. 53 deltagere

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Jon ... blev valgt til dirigent

Niels ... og Flemming ... blev valgt til stemmetællere

Jon noterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Peter Bøgh Jensen aflagde beretning.

Beretningen er vedlagt referatet.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkningen til beretningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Kaj Madsen fremlagde regnskab for 2021. Herunder er enkelte nedslag:

Indtægter:

Bonus TRYG kr. 0: skyldes, at vi ved en fejl fik et nyt CVR nummer, hvorfor TRYG ikke mente, vi var forsikret hos dem i 2021. TRYG har rettet fejlen, og vi har fået udbetalt bonus på godt kr. 400,-

Tilskud til engen: Tilskuddet fra Landbrugsstyrelsen er væsentlig højere end i budgettet. Landbrugsstyrelsen har i flere år været bagud med betalingen, men i 2021 har de betalt alt det, de skyldte os.

Tilskud Fjordhytten kr. 20.000: I 3. forsøg fik vi et tilskud fra Nordlys.

Diverse indtægter - næsten kr. 9.000: skyldes "erstatning" for nedgravet elkabel i græsrabatten forbi "Telefonhuset". Vi får/skal have el fra en anden station.

At de samlede indtægter er væsentlig højere end budgetteret skyldes ovennævnte.

Udgifter:

Materiale til Fjordhytten er højere end budgetteret. Tilskuddet fra Nordlys gav mulighed for forbedringer på Fjordhytten bl.a. den indvendig beklædning,

Generalforsamling er billigere end budgetteret, idet der pga. Corona kun blev serveret drikkevarer.

Bestyrelsesmøder blev også billigere pga. Corona, da der ikke var så mange "stormøder".

Gebyr banken m.v. er væsentligt højere end budgetteret. Dette skyldes, at vi nu skal betale kr. 500,- årlig for at have en konto, samt betale renter af indestående over 100.000,-. Vi skulle også have betalt kr. 1.000,- i gebyr for at få lavet fuldmagt til ny kasserer, men da banken skulle bruge 3 forsøg for at lave et korrekt dokument, slap vi til sidst for at betale gebyr.

..., Svanevej 76, spurgt til hvad nyanskaffelser indeholdt.

Kaj svarede, at der er købt en gasgrill til fælleshuset, elværktøj – trimmer, kædesav, og diverse haveredskaber til brug på arbejdsdage.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Forslag fortsat 700 kr.

Fortsat kontingentet på 700 kr blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg:

Peter Bøgh Jensen - blev genvalgt

Else N. Sørensen - blev genvalgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg:

Harry Ebbesen - blev genvalgt

Bente Nielsen - blev genvalgt

8. Valg af 2 revisorer. På valg:

Bent Andreasen - blev genvalgt

Niels Jensen - blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant. På valg:

Jon Rosager - blev genvalgt

10. Evt.

..., Fasanvej 23, spørger til Skive kommunes plan om kloakering.

Peter svarer, at det varer mange år endnu. - Det var, det svar, Ole fik, da han skulle lave nedsivningsanlæg.

..., Svanevej 42, bad om, at vi blive bedre til at passe på hinanden, når biler kører forbi gående og cyklende. Vejen støver voldsomt, og det er meget ubehageligt. De har desuden oplevet at blive ramt af sten, når en bil er kørt forbi.

Forsamlingen henstiller til, at man i bil kører mindre end 20 km/time, når man i bil kører forbi gående og cyklene.

..., Svanevej 46: Udgåede træer på skrænten: Tidligere skulle fældede træer på skrænten genplantes.

Kaj: Vi kan ikke mindes, at der står, at der skal genplantes.

I mellemtiden er det blevet eftertraktet, at man kan se vandet.

E... - I starten var der problemer med sandstorm.

..., Svanevej 20: Der står noget i de gamle general-forsamlingsreferater (mellem 2001 og 2005) om, hvad der er bestemt.

..., Svanevej 42: Om der står noget eller ej, så forslår han, at der får lov til, at der står nogle træer tilbage på skrænten langs med hegnet mod fjorden.

Jon: Det blev foreslået, at der laves en vandring/besigtigelse på skråningen af bestyrelsen og Johnny.

..., Svanevej 20: Der ligger også i et referat fra en tidligere generalforsamling, hvor der står, at der skal være 5 træer foran hver hus og lav bevoksning. Det er meget sløjt nu. Der er ikke mange tilbage nu.

..., Svanevej 60, foreslår, at der laves et udvalg, som ser på, hvad vi gør fremadrettet.

..., Fasanvej 34, forslår, at stubbe fjernes med en stubfærser og komme i bund i det på skrænterne. Få ryddet op en gang for alle.

Peter har allerede forsøgt, at få fat i nogen, der kan klippe skrænter nedefra og ovenfra. Men det er ikke lykkedes endnu.

Det er for at få en pæn skråning. Tanken er, at det skal gøres hvert 3 år.

Peter: Drone - Der er kommet en klage fra en grundejer, som følte sig generet af en drone, som overfløj grundejerens grund. Det er ulovligt, og det sker forhåbentlig ikke mere.

Peter: vil høre forsamlingens holdning til udlejning af Fjordhytten.

Personer udefra (ikke grundejere) har spurgt til, om de må låne Fjordhytten. Det bliver der sagt nej til.

Grundejere spurgte til om de kunne låne Fjordhytten til privat fest. Det blev der selvfølgelig sagt ja til.

Bestyrelsen har følgende forslag:

Det er kun grundejere, der kan bruge Fjordhytten.

Op til 25 personer kan en grundejer holde fest uden videre.

Hvis en grundejer holder fest med over 25 personer, reserveres

Fjordhytten, og der betales 500 kr. Bestyrelsen sætter opslag op, om at Fjordhytten er reserveret.

Der opstod en del diskussion om udlejningen

Kaj: Uddybede oplæget og gjorde opmærksom på at kommentarer er velkomne.

Der kom følgende kommentarer:

..., Svanevej 46: Det er en god idé, hvis man kan komme og drikke kaffe.

Jon, dirigent: Hvis vi udlejer Fjordhytten mod betaling, skal det fremgå i vores vedtægter.

..., Svanevej 34, spurgte om brug af hytten til grillaften og om man må samles flere familier i Fjordhytten.

Kaj: Alle grundejere og deres gæster må gerne komme i Fjordhytten.

Overvejelserne om udlejning går på, hvis en grundejer vil holde en privat fest med over 25 deltagere.

..., Svane 9, kommenterede vuggestuens ønske: Fjordhytten skal ikke lånes ud til andre end grundejerforeningens medlemmer.

..., Fasanvej 34: Kano folket må vel gerne bruge pladsen?

Peter: Ja. Det var en af betingelserne for kommunens tilskud til Fjordhytten.

Generalforsamlingen sluttede med, at
Jon takkede for god ro og orden

Peter takkede

Henning Petersen for at have slået græs i mange år og
ordstyrer Jon for at styre mødet

Efter generalforsamlingen var der smørrebrød, kaffe og småkager samt hyggesnak.
Aftenen sluttede som den startede med en sang, hvortil ..., Fasanvej 1, spillede hamonika.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelse sig som følgende

Peter Bøgh Jensen	formand
Ole Madsen	næstformand
Kaj Madsen	kasserer
Lone Andersen	bestyrelsesmedlem
Else N. Sørensen	sekretær