

Grundejerforeningen
"Hjarbæk fjord"
Af 25.11.1970

GENERALFORSAMLING
2021
Den 11. juni kl. 19.00

Afholdt i
LUND FORSAMLINGSHUS, Ørslevklostervej 229, 7840 Højslev

Referat

Deltagere: 32 medlemmer

1. Valg af dirigent og stemmetællere
Jon blev valgt til dirigent

Niels ... og Flemming ... blev valgt som stemmetællere

Jon noterede sig, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Formanden aflagde beretning. Beretningen er vedhæftet.

..., Svanevej 68: For at afhjælpe støvproblemerne foreslog Jan, at der laves nogle bump med vejhøvlen.

Peter talte om at der var flere muligheder, man kunne bl.a. kontakte kommunen om at få opsat "ægte" skilte med hastighedsbegrænsning, derved kunne der laves fartmålinger efterfølgende. Støvproblemet er ekstra slemt lige efter, at vejen er jævnet, så køres der meget stærkt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Mona fremlagde regnskabet for 2020.

..., Svanevej 36, spurgte om hvad posten "Tilgode eng" indeholder.

Mona: Det er et EU tilskud vi får til engen. Det udbetales ofte for sent.

..., Spættevej 8, spurgte til budgetter "Materiale hus" udgifter i regnskabet kr. 95.395 og i budgettet kr. 53.500.

Svar Mona; kr. 95.359,- er for regnskabsåret 2020, budgettet på kr. 53.500,- vedrører året 2021.

..., Svanevej 90, syntes at beløbet til "Porto" er stort.

Mona: Punktet dækker også, at der sendes velkomstbrev og papirer ud til nye grundejere.

Else supplerede med, at der nu kun er 8 (uden mailadresser), der får breve f.eks. i forbindelse med generalforsamlingen.

..., Spættevej 8, Rejsegildebeløb er kr. 801,- i regnskabet 2020 og budgettet for 2021 er det kr. 15.000,-.

Svar Mona: Rejsegilde, sommerfest og jubilæumsfest føres under et.

..., Fasanvej 44, spurgte til vejvedligeholdelse kr. 16.010 i regnskabet 2020. Budgettet for 2021 er kun 10000.

Svar Mona:

I 2020 var det ekstra udgifter til kloak

I budgettet for 2020 har Harry lovet at holde vejene fremover. Han får lavet en vejhøvl som foreningen betaler, dette beløb er indeholdt i budget 2021 under nyanskaffelser. Harry har selv købt en traktor til formålet.

Regnskabet blev derefter godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Forslag til vedtægtsændring

Jon læser hele §4 højt

Forslag til vedtægtsændring:

”§ 4.

Stemmeret

På grundejerforeningens generalforsamling og møder, har hver parcel 1 stemme.

Et medlem kan repræsentere et andet medlem med skriftligt fuldmagt. **Enhver grundejer kan maksimalt bruge 2 fuldmagter som så betyder, at en grundejer maksimalt har 3 stemmer. Fuldmagten skal angive til hvilken generalforsamling fuldmagten gælder.** Endvidere kan ægtefæller gensidigt repræsentere hinanden, når skriftligt fuldmagt foreligger.

Stemmeafgivning er ikke skriftligt, med mindre, dette bestemmes ved almindelig stemmeflertal.

Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før generalforsamling.”

..., Svanevej 90, ville vide hvorfor bestyrelsen vil indføre begrænsning på fuldmagt. ... kan ikke tilslutte sig forslag til ændring.

Kaj svarede, at det kan godt se ud, som om bestyrelsen ser spøgelse. Vi vil gerne indføre denne ændring **nu**. Der er mange foreninger, der er blevet rendt over ende, og kassen er blevet ”tømt”. Tilsvarende vedtægtsændring er indført i nabo foreningen. Det er jo kun 3 grundejere som bliver enige – de kan så få en masse fuldmagter og i et år hvor der er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg kan de foreslå sig selv til bestyrelsen, og så har de den totale magt i foreningen.

..., Svanevej 90, mener, at det er begrænsning i demokratiet.

..., Fasanvej 36, har til denne generalforsamling 3 fuldmagter fra ejeren af Svanevej 28, 30 og 32 samt sin egen. Det vil ikke kunne lade sig gøre at bruge dem, hvis bestyrelsens forslag bliver vedtaget.

..., Fasanvej 34, mener det vil være synd for de ældre der ikke kan komme til generalforsamling og mener også at bestyrelsen ser spøgelse, og han vil stemme mod forslaget.

Svar Kaj: De ældre har jo stadig mulighed for at lave en fuldmagt og overdrage til en anden grundejer. Vi vil gerne sikre, at de spøgelse ikke bliver til virkelighed. Det er sket flere steder i foreninger og firmaer.

..., Fasanvej 36, afleverede fuldmagterne til ordstyreren, og de efterfølgende afleveret til bestyrelsen.

Herefter var der skriftlig afstemning, hvor ”Ja” betyder ja til forslaget og ”Nej” betyder nej til forslaget. Resultatet af afstemningen blev

Ja 14 stemmer

Nej 18 stemmer. Dermed blev ændringsforslaget afvist.

Fastlæggelse af kontingent.

Mona: Det er tidligere vedtaget en 2 årig forhøjelse på 700 kr., hvorefter kontingentet igen skal sættes ned til Kr. 600,-.

..., Fasanvej 34, forslår, at kontingentet forsat er 700 kr.

..., Svanevej 90, støtter Jakobs forslag på 700 kr.

..., Fasanvej 36 forslår også at kontingent på 700 kr.

Ved håndsoprækning blev forslaget om kontingent på 700 kr. enstemmigt vedtaget.

..., Spættevej 8: Kunne lidt af pengene bruges til forbedring af Spættevej. Den er meget mudret.

Svar ... Svanevej 9: Jeg skal nok ordne vejen og der vil komme mere grus på vejen.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg:

Kaj Madsen - blev genvalgt

Ole Madsen - blev genvalgt

Mona Johansen ønsker ikke genvalg

Lone Andersen blev valgt til bestyrelsen. Lone rejste sig og fortalte kort om sig selv.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg:

Hanne Poulsen ønskede ikke genvalg

Harry Ebbesen - blev genvalgt

Bestyrelsen har tilsagn fra Bente Jensen, Spættevej 6 - Bente blev valgt

8. Valg af 2 revisorer. På valg:

Bent Andreasen - blev genvalgt

Niels Jensen - blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant. På valg:

Jon Rosager - blev genvalgt

10. Afstemning om navn til nyt fælleshus

Kaj: På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at udskrive en navnekonkurrence for vores nye hus. Der indkom 14 forslag.

På sidste bestyrelsesmøde blev, der ved skriftlig afstemning valgt 3 nominerede, som generalforsamlingen skal vælge mellem.

De øvrige 11 kuverter blev destrueret uåbnet.

Ved generalforsamlingens skriftlige afstemning blev stemmefordelingen

Bakkely	7	
Fjordhytten	18	der hermed er vindernavnet
Fjordly	4	

'Fjordhytten' var foreslået af Ivonne Sørensen, som får tilsendt præmien (gavekort), idet Yvonne i mellemtiden har solgt sit sommerhus.

11. Evt.

..., Fasanvej 11, spurgte til, om vi beholder minigolfbanerne

Peter: Det er ingen planer om at fjerne minigolfbanerne.

..., Fasanvej 34, mener, at det er med for kort varsel (3 dage), at det meldes ud, om der kommer flishugger til arbejdsdag. ... foreslår, at oplysningen skal ud til alle grundejere senest 14 dage før en arbejdsdag.

Kaj forklarede, at hidtil er det ..., Svanevej 11, der kommer med flishuggeren. ... gør det gratis mod at få flisen, og hvis nogen ønsker flis, leverer han det gerne. Og de sidste 2 år har han doneret indtægten fra flis salget til foreningen. ... har travlt i øjeblikket, og kan ikke give tilsagn ret mange dage i forvejen.

... Svanevej 9, forslår, at der lejes en en flishugger.

Bestyrelsen vil tage forslagene op til overvejelse.

..., Fasanvej 36. Der er dannet en (privat) Facebook gruppe. Oprekkeren er utilfreds med, at bestyrelsen ikke vil sende oplysninger ud om, at der eksisterer en Facebook gruppe i området.

Else svarede, at bestyrelse er blevet spurgt, om bestyrelsen vil deltage i at oprette en Facebook gruppe. Hvilket bestyrelsen ikke ønskede / ikke så sig i stand til. Som Else husker det, er vi ikke blevet spurgt, om vi vil sende oplysningerne ud til grundejerne.

..., Fasanvej ?(jeg har ikke noteret adressen) – synes at det er en god idé at sende besked ud med referatet.

... gav Else oplysningerne om Facebook gruppen, og de sendes ud sammen med referatet.

..., Svanevej 90. I den fantastiske slugt ligger der en nedgravet bæk. ... foreslog, at bestyrelsen tager en snak med Skive kommune om at fritlægge bækken.

Svar Ole: Bestyrelsen har haft et møde med en konsulent fra Landbo Limfjorden. Han frarådede at fritlægge bækken, fordi det vil give myggeplage.

Jon takkede for god ro og orden

Peter takkede

Mona for mange års godt arbejde som foreningens kasserer og ordstyrer Jon for mødeledelse

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelse sig som følgende

Peter Bøgh Jensen	formand
Ole Madsen	næstformand
Kaj Madsen	kasserer
Lone Andersen	bestyrelsesmedlem
Else N. Sørensen	sekretær