

Grundejerforeningen
”Hjarbæk fjord”
Af 25.11.1970

REFERAT

fra

GENERALFORSAMLING

2020

Den 1. maj kl. 19.00

Afholdes på
LUND FORSAMLINGSHUS
Ørslevklostervej 229, 7840 Højslev

Dagsorden.

Der var fremmødt 25 personer til generalforsamlingen fra 25 matrikler.
Peter Bøgh Jensen bød velkommen og over til nedenstående dagsorden.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Dirigent : Jon Rosager blev foreslået og valgt som dirigent

Stemmetæller : Viktor Lysgaard og Flemming Schultz blev foreslået og valgt som stemmetæller.

Jon Rosager - takkede bestyrelsen for valget, konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet. Han gennemgik derefter dagsordenen, hvor der ikke var nogen kommentarer. Dirigenten gav ordet videre til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Peter fortæller om året der gik.

Der bliver spurgt om nogen har spørgsmål.

Tune fra Svanevej 84 – spørger om hvorfor det ikke gælder alle, at afmærke deres skel.

Der henvises til brev bestyrelsen udsende i 2019 til grundejere i 1. række om at afmærke skel ud til udsigts-stien.

Han beklagede at de selv først nu havde afmærket skel.

Svanevej 84 spørger bestyrelsen om de har kontaktet de grundejere, som endnu ikke har afmærket skel ud til udsigts-stien.

Formanden spørger hvilke grundejere Svanevej 84 tænker på og efterfølgende forklarer at det er der taget hånd om.

Svanevej 84 oplyser, at stien engang gik forbi Svanevej 80 og at der blev lukket af og lavet ny sti men nedgang mellem Svanevej 80 og 82.

Viktor Lysgaard fortæller at der aldrig har været en sti udfor nummer 80 og fortæller også at Svanevej 80-82, engang har været en grund.

Der bliver senere sagt at stien tidligere har gået forbi Svanevej 80. Kaj orienterede om at der aldrig havde været en sti mellem Svanevej 80 og skrænten, hvilket kan bevidnes af en grundejer som har boet her siden udstykningen blev foretaget.

Henning, Spættevej 9, fortæller at nedgangen fra stien ovenfor skrænten blev flyttet fordi grundejerne på Svanevej 80 følte sig generet af at folk kunne kikke ind i deres soveværelse.

Niels Jensen, Fasanvej 23, som på det tidspunkt var formand for bestyrelsen, forklarede at nedgangen fra stien var meget stejl og dermed farlig at gå på – der var kun et spor – hvorfor der blev lavet en ny nedgang, som blev flyttet lig hen hvor den er nu, mellem Svanevej 80 og 82. Arbejdet blev udført af en entreprenør og betalt af Svanevej 80. Derfor ligger nedgangen i dag mellem Svanevej 80 og 82 og ikke forbi Svanevej 80.

Sekretær, Fasanvej 36 forklarer fremmødte grundejere at bestyrelsen på tidligere bestyrelsesmøde har besluttet at tovet ved nedgangen, Svanevej 80 og 82 skal fjernes mellem 1. og 2. pæl, da alle grundejere skal have adgang til fællesarealer. Og at Svanevej 80 er blevet gjort opmærksom på af bestyrelsen, at de skal afmærke skel og samtidig ikke må inddrage fællesarealet til deres egen grund.

Helle Svanevej 90 fortæller at de har fundet deres hjørne skelpæl midt på den oprindelige sti.

Bestyrelsen mener at skelpælene står i hjørnet hvor deres nuværende træhegn står ud mod stien. Helle mener at med deres markering kan man flugte deres afmærkningspæle i en lige linje langs alle grundene ud mod stien. Kaj mener at hvis man flugter deres afmærkningspæle skal Svanevej 84(Gertrud og Tune) afgive ca. halvdelen af deres grund mellem stien og sommerhuset.

Bestyrelsen foreslår at der kontaktes en landmåler, og hvis Svanevej 90 får ret betaler Grundejerforeningen Landmåleren, men hvis bestyrelsen for ret så betaler Svanevej 90.

Denne løsning kan ikke accepteres af Svanevej 90 (Helle), da de ikke vil betale for at bestyrelsen som har bedt dem om at markere skellet og mener derfor at bestyrelsen skal betale.

Der kommer forslag om Ekstraordinær Generalforsamling, men det ender med at bestyrelsen skal mødes med grundejerne på Svanevej 90.

Deres afmærkningspæle bliver fjernes gentagne gange og de forstår ikke hvorfor.

De kræver derfor en løsning fra bestyrelsens side.

Det kommer til enighed at bestyrelsen indhenter tilbud på landmåler og bestyrelsen derefter tager kontakt til Svanevej 90.

Fasanvej 34 mener, at man burde have nøjedes med at sende brev ud til de der ikke havde markeret deres skel ud til stien og ikke til alle langs skrænten.

Formanden forklarede hvorfor man i bestyrelsen sendte brev ud til alle.

Svanevej 84 forslår at man anskaffer eller låner en bedre detektor.

Helle, Svanevej 90, fortæller at de har købt en udsigtsgrund, og nu er træerne blevet for store og mener ikke det er deres pligt af rydde skrænten for træer, det er et fællesareal og derfor er det Grundejerforeningens pligt.

Hun mener at det er fællesareal og der er lovet udsigt til fjorden.

Hvis ikke der er mulighed for at rydde træer og buske på arbejdsdag, foreslår Svanevej 90 at der købes hjælp udefra.

Kaj (bestyrelsen) forklarer at man ikke er forpligtet til rydde skrænten, men at man selv gerne må fælde træer og henviser til det tidligere udsendte brev.

Peter, formand og Svanevej 90 i dialog om at fælde træer –

Fasanvej 34 synes også at træerne på skråningen skal holdes nede og fortæller at efter den store rydning/fældning af træer på skrænten, er der mange stubbe, hvilket gør det svært at bruge en buskrydder. Hun mener at der ikke blev ryddet ordentligt op efter fældningen og det gør det svært for grundejerne at holde skrænten.

Johnny – Svanevej 42 forespørger muligheden for at der bruges mindre sten på vejen.

Har forståelsen for at der blev brugt større sten i efteråret/foråret med alt det regn, men om vejen nu kunne fyldes med mindre sten.

Det er svært at cykle og gå i de store sten.

Samtidig opfordrer Svanevej 42 alle grundejere, deres gæster og lejere om at vise hensyn, når der køres på vejene. For høj hastighed giver meget støv og er generende for alle der færdes på og ved vejen.

Der diskuteres om chikaner er en mulighed.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Mona fremlægger regnskab.

Det godkendte regnskab blev godkendt uden kommentar.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Uændret kontingent 700,-

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg:

Peter Bøgh Jensen - **genvalgt som bestyrelsesmedlem.**

Dirigenten forklarer til alles orientering, at Peter ikke automatisk er formand, men at bestyrelsen først skal konstitueres.

Lene Keiser – sekretær ønsker ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår Else, Svanevej 76 .

Else rejser sig op og fortæller et par ord om sig selv.

Else bliver valgt til ny sekretær i bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg:

Hanne Poulsen - **genvalgt**

Harry Ebbesen - **genvalgt**

8. Valg af 2 revisorer. På valg:

Bent Andreasen - **genvalgt**

Niels Jensen - **genvalgt**

9. Valg af revisorsuppleant. På valg:

Jon Rosager - **genvalgt**

10. evt.

Peter fortæller om jubilæum 50 års – flettes sammen med indvielse af skur og sommerfest.

Kaj har et punkt : konkurrence – navnet på skuret

Forklare reglerne på konkurrencen.

Alle som har lyst til at deltage, må komme med 1 forslag. Man skal tage en kuvert, skrive sit navn, vej og nummer på en seddel og lægge den i kuverten, lukke den og skrive forslaget udenpå kuverten.

Derved bliver forslaget anonymt til at starte med og alle får en fair chance ☺

Læg kuverten i formandens postkassen, Svanevej 12 inden den 31/12-2020 og der vælges 3-5 forslag, som tages med på næste års generalforsamling og derved for alle grundejere muligheden for at stemme om navnet på det nye skur og finde en vinder.

Dirigenten takkede for en god generalforsamling, gav derefter ordet til formanden, som først takkede Lene for 2 år, som sekretæren i bestyrelsen og derefter Jon, som udførte hvervet som dirigent godt og professionelt.

Referatet er gennemlæst og godkendt af dirigenten.