

Referat fra generalforsamlingen den 4.5.2018

Der var fremmødt 61 personer til generalforsamlingen fra 34 matrikler.

Formand Peter Bøgh bød velkommen, og efter at have sunget en enkelt sang gik vi over til nedenstående dagsorden:

1. *Valg dirigent og stemmetællere.*

Jon Rosager blev foreslået og valgt som dirigent.

Viktor Lysgaard og Flemming Schultz blev foreslået og valgt som stemmetællere.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Han gav derefter ordet til formanden.

2. *Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.*

Formanden gennemgik beretningen.

Grundejeren Fasanvej 23 roste bestyrelsen for at have nået at bringe forholdene på engen i orden, således at kontrolbesøget efteråret 2017 forløb optimalt. Samme grundejer var anerkendende overfor bestyrelsen, fordi den i kraft af sin ”træpolitik” har udvirket, at rigtig mange grundejere har opnået vandudsigt.

Der var derudover ingen bemærkninger til beretningen udover dirigenten, der takkede for en god beretning.

Beretningen blev således godkendt.

Se vedlagte bilag.

3. *Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.*

Mona gennemgik det reviderede regnskab.

Grundejeren Fasanvej 34 ønskede, at bestyrelsen fremover orienterer mere detaljeret end tidligere om, hvilke tanker den gør sig rent budgetmæssigt for det KOMMENDE år, således at grundejerne får større mulighed for at forholde sig til bestyrelsens mere langsigtede planer. For at sikre større gennemsigtighed foreslog samme grundejer ligeledes, at der allerede om efteråret udsendes budget for det kommende år. Samme grundejer ønskede også, at det på generalforsamlingen fremover bliver oplyst helt konkret, hvor meget bestyrelsen har brugt af vore midler indtil dato.

Han eksemplificerede sit ønske ved at bede om den anslåede pris for det planlagte nye skur ved legepladsen.

Vedrørende det planlagte skur er bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke i stand til at

angive en pris, da den i formandsberetningen omtalte arbejdsgruppe endnu ikke er nedsat. Bestyrelsen vil i øvrigt overveje synspunktet.

Det godkendte regnskab blev herefter godkendt og taget til efterretning.

4. *Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent.*

Bestyrelsen havde ikke specifikke forslag ud over, at den foreslog, at man fastholder den nuværende kontingentsats på kr. 500, hvilket blev vedtaget.

5. *Forslag fra medlemmerne.*

Der var fremsendt to forslag fra grundejerne på Fasanvej 34, Svanevej 90 og Svanevej 86.

Begge forslag ville indebære ændringer i vore vedtægter (og dermed en ekstraordinær generalforsamling).

Begge ønsker var en tilføjelse til §6. GENERALFORSAMLING:

Forslag 1 lød:

”Det er bestyrelsens pligt at udsende forslagene til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen. Kun udsendte punkter kan behandles på generalforsamlingen”.

De tre grundejere fandt det rimeligt, at alle har en chance for at drøfte og tage stilling til indkomne forslag før selve generalforsamlingen.

Forslag 2 lød:

”Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer træffe beslutning om:

-i hvilket omfang forhold af fælles interesse på alle fællesarealer, skal gennemføres. Bestyrelsen kan således heller ikke igangsætte projekter på fællesarealerne uden generalforsamlingens samtykke”.

De tre grundejere ønsker at undgå, at bestyrelsen træffer afgørende beslutninger, uden at der har været en drøftelse på en generalforsamling.

Dirigenten læste forslagene op og spurgte om bestyrelsen havde kommentarer til forslagene, hvilket man havde:

Bestyrelsen finder **forslag 1** om at udsende breve til alle grundejere INDEN generalforsamlingen rigtig god, men at udsende dem pr post vil medføre en ekstra økonomisk byrde for foreningen på 567 kr. (quickbreve) til ikke-e-mail-modtagere.

Endvidere vil det være risikabelt at vedtage, at kun rundsendte forslag kan behandles på generalforsamlingen, idet grundejerforeningen herved gør sig afhængig af at sekretæren

når at udsende disse indkomne forslag. Har sekretæren forfald (f.eks.) p.g.a. sygdom, vil indkomne forslag ikke kunne blive drøftet på generalforsamlingen.

Grundejeren Fasanvej 44 foreslog, at vedtægterne blev ændret således, at forslag, der ønskes diskuteret på generalforsamlingen, sendes til bestyrelse i så god tid, at de kan blive omdelt samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Eftersom dette forslag ville kræve en vedtægtsændring, undlod man at diskutere det yderligere.

I stedet for grundejernes forslag 1, der vil medføre en vedtægtsændring (og dermed en ekstraordinær generalforsamling), foreslår bestyrelsen derfor, at man forpligter sig til:

”senest 8 dage før generalforsamlingen på e-mail at fremsende evt. indkomne forslag til alle mailmodtagere. Samtidigt hænges forslagene op på INFO-tavlen ved telefonhuset. Samme meddelelse vil blive lagt på vores hjemmeside: **grundejerforeningenhjarbaekfjord.dk**”.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at grundejernes **forslag 2** vil gøre det meget vanskeligt at handle i akutte situationer. Hvis grundejernes **forslag 2** havde været vedtaget på en generalforsamling sidste år, ville det have givet foreningen et økonomiske tab på kr. 33.000, idet bestyrelsen så ikke ville have haft mandat til at opsætte det midlertidige hegn på engen mm. (her henvises til formandsberetningen, hvor begrundelsen for det midlertidige hegn er forklaret). Fordi grundejernes forslag 2 IKKE var gennemført, kunne bestyrelsen opføre det midlertidige hegn og undgå tilbagebetaling af det allerede modtagne tilskud.

Bestyrelsen mente, at den ville blive handlingslammet, hvis **forslag 2** blev vedtaget. Ordet projekt betyder opgave, og hvis alle opgaver skal debatteres på generalforsamlingen, inden de bliver udført, vil al aktivitet dø ud.

Hertil svarede grundejer Fasanvej 34, at det var ”større projekter”, han havde i tankerne. Herefter problematiserede bestyrelsen begrebet ”større projekter”, som let kan blive gjort til genstand for fortolkning. Hvornår er et projekt stort, og hvornår er det lille?

I stedet for grundejernes forslag 2, der ligeledes vil medføre en vedtægtsændring (og dermed også en ekstraordinær generalforsamling), foreslår bestyrelsen, at denne forpligter sig til:

”Bestyrelsen vil i lighed med tidligere fremadrettet på generalforsamlingen orientere om planlagte projekter/opgaver, som findes relevante for alle, (som det også er nævnt i formandens beretning i år). Skulle der opstå akutte projekter/opgaver, som der er behov for at handle på inden førstkommende generalforsamling, og som findes relevant for alle, vil bestyrelsen informere herom via mail og opslag i INFO-kassen ved telefonhuset. Samme meddelelse vil i dette tilfælde desuden blive lagt på vores hjemmeside: **grundejerforeningenhjarbaekfjord.dk**”.

Dirigenten spurgte herefter forslagsstillerne, om de på grundlag af bestyrelsens

udmelding om den fremtidige kommunikation med grundejerne ønsker at trække de 2 forslag tilbage.

Efter en del kommentarer fra forslagsstillerne fra Fasanvej 34 var der enighed om at trække forslagene tilbage, således at der IKKE bliver nogen vedtægtsændring eller ekstraordinær generalforsamling, og det alene bliver bestyrelsens forslag, der bringes i anvendelse.

Grundejeren Fasanvej 34 meddelte desuden, at han kunne tænke sig, at der bliver taget initiativ til at revidere vedtægterne.

Dirigenten kunne hertil oplyse, at alt tyder på, at vedtægterne bliver revideret løbende, idet det fremgår af ”Love for grundejerforeningen”, at de er revideret 6 gange siden 1982, senest i 2014.

Grundejeren Fasanvej 34 gav udtryk for utilfreds med, at halvdelen af de træer der befandt sig på skråningen ud for hans matrikel, og som han havde ønsket bevaret, var blevet fældet. Han følte, at der ikke havde været afholdt en tilfredsstillende debat om fældning af træer på skråningen. Hertil svarede grundejeren Svanevej 82, at bestyrelsen havde ladet information udgå til de 100 mail modtagere. Desuden havde man opsat information om planerne i INFO-kassen ved telefonhuset. Herved mente grundejeren Svanevej 82, at der havde været god mulighed for indsigelse.

Der udspandt sig herefter en følelsesladet meningsudveksling om emnet, hvor grundejeren Fasanvej 36 glædede sig over selv at have fået mere vandudsigt samtidig med, at hun udtrykte medfølelse med grundejeren Fasanvej 34, der beklagede sig over fældning af træer på skråningen ud for hans matrikel.

Dirigenten konstaterede herefter, at emnet var uddebatteret.

6. *Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg:*
Peter Bøgh
Ulla Kjeldsen-Kragh

Peter var villig til genvalg og blev valgt.
Ulla ønskede ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslog i stedet Lene Keiser, og Lene blev valgt.

7. *Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg:*
Hanne Poulsen
Gertrud Tessing.

Hanne var villig til genvalg og blev valgt.
Harry Ebbesen blev foreslået og valgt.

- 8). *Valg af 2 revisorer. På valg:*
Bent Andreasen
Viktor Lysgaard

Begge kandidater var villige til genvalg og blev genvalgt

- 9) *Valg af revisorsuppleant. På valg:*
Lene Grønbæk

Lene blev genvalgt.

- 9) *Evt.*

Grundejeren Fasanvej 44 bad om en uddybning af punktet om Hjerteforeningens årlige indsamling og muligheden for at erhverve en Hjertestarter, som det var nævnt i formandens beretning.

Misforståelsen blev udryddet og det blev fremhævet, at Hjerteforeningen ikke donerer en hjertestarter til alle, der kunne skaffe indsamlere til 30 forskellige ruter, men at man derimod deltager i en lodtrækning blandt alle de foreninger, der kan fremskaffe indsamlere til 30 ruter.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden samtidig med, at han på bestyrelsens vegne takkede Ulla for hendes store arbejde i bestyrelsen. Herefter gav dirigenten ordet til formanden, der takkede dirigenten for veludført ledelse af mødet.

Efter mødet var der smørrebrød (som desværre i år ikke var så højtbelagt som sædvanligt, da der var bestilt håndmadder til såvel arbejdsdag som generalforsamling. Det var en fejl ; der skulle have været serveret højtbelagt smørrebrød til generalforsamlingen)

Vi sluttede som vanligt af med kaffe med småkager.

I lighed med tidligere sluttede man med en fællessang under ledelse af Ove Christensen, Fasanvej 1 på harmonika.

Peter Bøgh
Formand

Ulla Kjeldsen-Kragh
Sekretær

Læst og godkendt af dirigent Jon Rosager