

Referat generalforsamling 6.5.2016.

1. Valg af stemmetællere og dirigent.
Bestyrelsen foreslog Per Balch Sørensen og Bent Andreasen som stemmetællere og Anders Lyngsø som dirigent. Forslagene blev alle accepteret og godkendt.

Dirigenten takkede for valget og fastslog derefter, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet der var indkaldt med lovligt varsel.
2. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.
(vedlægges som fil)
Niels gennemgik formandens beretning, der blev taget til efterretning og godkendt. Eneste kommentar var Per Balch Sørensens ros og anerkendende ord til foreningens nye hjemmeside, der kan findes på:
grundejerforeninghjarbaekfjord.dk
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Mona fremlagde det revisorgodkendte regnskab.
Forsamlingen godkendte ligeledes dette regnskab, mens der samtidig blev uddelt ros for det pæne resultat.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og ny legeplads.
Formanden foreslog, at kontingentet forblev uforandret på det nuværende, som er kr. 500 årligt. Forsamlingen godkendte dette.
Formanden orienterede dernæst om status på den planlagte legeplads:
Der er bestilt legeredskaber og faldunderlag hos firmaet Samm-Sall.
Byggetilladelse fra kommunen forventes at foreligge i første halvdel af maj måned.
Hvis alt forløber som planlagt, forventes det, at legepladsen vil stå klar til sommerferien.
Kommunen anbefaler, at området ved legepladsen og "telefonhuset" tildeles hvert et nummer, hvorfor disse nu fremover hedder henholdsvis nummer 21B og 21A.
Prisen for den planlagte legeplads beløber sig til kr. 46.500. Hertil kommer evt. udgift på kr. 5.000 til udgravning, kr. 4.000 til evt. hjælp ved montage og kr. 3.500 til godkendelse, kantning og tavle til firmalogoer. Dette beløb fremskaffes via sponsorater fra grundejere og private firmaer for i alt kr. 28.300. Det resterende beløb ca. kr. 30.000 finansieres af grundejerforeningen.
Der var i forsamlingen bred opbakning til legepladsprojektet.
For at holde udgifterne nede var der flere grundejere, der gav udtryk for at ville være behjælpelige med hjælp til udgravning, udlægning af sand, montage mm.
Grundejere på Svanevej 48 var samtidig indstillet på, at ville sørge for smørrebrød eller anden form for bispisning til de grundejere, der stiller deres arbejdskraft til rådighed.

5. Forslag fra medlemmerne.
Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg:
Rita Lauritzen, som **ikke** ønsker genvalg og
Ulla Kjeldsen-Kragh, **der gerne** genopstiller.
Dirigenten ønskede derfor at vide, om der fra forsamlingen var forslag til nyt
bestyrelsesmedlem.
I den forbindelse blev der foreslået:
Peter Bøgh Jensen
Hanne Poulsen
Gertrud Tessing.
Da der blev foreslået mere end et nyt bestyrelsesmedlem til den ene bestyrelsespost,
foreskriver reglerne, at **BEGGE** bestyrelsesposter sættes på valg.
Der skulle således vælges to bestyrelsesmedlemmer og der var til disse poster fremkommet
4 kandidater: Peter B., Hanne P., Gertrud T. og Ulla KK.
Dirigenten ridsede rammerne op for dette valg, hvortil der var 42 stemmeberettigede.
Efter en skriftlig afstemning, hvor hver stemmeberettigede skulle skrive 2 navne
på stemmesedlen, fremkom nedenstående resultat:

Gertrud Tessing	: 5 stemmer bestyrelsesmedlem.
Hanne Poulsen	: 8 stemmer
Peter Bøgh Jensen	: 31 stemmer
Ulla Kjeldsen-Kragh	: 40 stemmer

Hvilket betød, at Peter Bøgh Jensen og Ulla Kjeldsen-Kragh blev valgt til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg:
Peter Bøgh Jensen.
Hanne Poulsen.

Hanne Poulsen genvalgte som suppleant, og Gertrud Tessing valgtes ligeledes som
suppleant som stedfortræder for Peter Bøgh Jensen, der netop var blevet valgt som
bestyrelsesmedlem.

8. Valg af 2 revisorer. På valg:
Bent Andreasen.
Per Balch Sørensen.
Begge var villige til genvalg og begge blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleant. På valg:
Victor Lysgaard, som var villig til genvalg og blev valgt.

Evt. 1. Grundejer Svanevej 80 orienterede om, at der var observeret mårhunde på engen.
I den forbindelse har tilkaldte vildtkonsulenter opsat kameraer, således at
mårhundene forhåbentlig kan blive indfanget og skudt.
Såfremt man skulle iagttage disse mårhunde, bedes man orientere formand Niels

Jensen, der straks viderebringer oplysningerne til vildtkonsulenterne.

2. Grundejer Fasanvej 31 opfordrede til, at man snarest melder til formanden, hvis Man har mod på at give en hånd med, når den nye legeplads skal monteres og anlægges.
3. Formanden ønskede at høre forsamlingens holdning til evt. indkøb af hjertestarter. Grundejer Falkevej 10 gav udtryk for, at det er meget vigtigt, at man er i stand til at yde hjertemassage.
I modsat fald ville kostbar tid gå tabt, indtil man får hentet en evt hjertestarter. Forsamlingen var enig i dette synspunkt.

Desuden var der enighed om, at foreningen skulle søge TRYG fonden om tilskud til indkøb af en hjertestarter endnu en gang.

Desuden opfordredes bestyrelsen til igen at rette henvendelse til Nabogrundejerforeningen i håb om, at der kan etableres en eller anden form for samarbejde med dem i forbindelse med ansøgning til TRYG.
Det skal desuden undersøges, om der er andre firmaer eller fonde, der yder støtte til indkøb af hjertestarter.
Grundejer Svanevej 84 nævnte, at man evt kunne hæve kontingentet et enkelt år For at have midler til indkøb, hvis det ikke lykkes at få tilskud fra TRYG eller andre.
Bestyrelsen arbejder videre med emnet, som tages op på ny på næste generalforsamling.

4. Grundejer Fasanvej 1 vil gerne, at det undersøges, hvordan der skaffes bedre telefondækning i området. Flere grundejere kunne fortælle, at der er en ganske fin dækning med Telia, YouSee og TDC.
5. Grundejer Svanevej 52 foreslog, at der etableres ekstra opstaldningsplads til både. Næstformanden gav udtryk for, at det var bestyrelsens opfattelse, at der var pladser nok, hvis blot de, der ikke bruger deres både længere, blot ville trække deres både op til deres parcel.
6. Sekretæren oplyste, at der nu er tilmeldt 79 parceller til elektronisk modtagelse af post fra bestyrelsen.
7. Næstformanden takkede det afgående bestyrelsesmedlem Rita Lauritzen for et et mangeårigt godt samarbejde og en flot indsats i bestyrelsen.
8. Per Balch Sørensen takkede bestyrelsen for deres arbejde for foreningen.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden under mødet.
Han gav herefter ordet til formanden.

Formanden takkede Anders, som udførte hvervet som dirigent godt og professionelt.

Konstituering.

Der var enighed om, at vi alle fortsætter med nuværende roller og titler som hidtil med den ændring, at Peter Bøgh Jensen indtræder som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Rita Lauritzen.

Der vedhæftes liste med navn, tlf., og mailadresse på bestyrelsesmedlemmer.

Resultat og balance for perioden 01.01.2015 – 31.12.2015

Budget

Ktnr	Kontonavn		2016
Indtægter			
1200	Kontingent	60.500	60.500
1210	Indmeldelsesgebyr	300	300
1220	Gebyrer (kontingent)	980	500
1300	Tilskud Eng	24.887	24.000
1500	Div. Indtægter	3.125	
41000	Renter	214	200
	Indtægter i alt	90.006	85.500
Udgifter			
5500	Reparation og vedligeholdelse	18.235	12.000
5505	Vedligeholdelse vej	2.500	2.500
5510	Græsslåning	10.000	10.000
5550	Nyanskaffelser	2.235	2.000
5560	Sommerfest	3.553	4.000
5600	Arbejds weekend	2.200	3.000
6100	Revision	500	500
6140	Generalforsamling	11.320	13.000
6160	Bestyrelsesmøder	500	1.500
6170	Gaver	632	500
6190	Danmarks naturfredningsnævn	350	350
6800	Forsikringer	7.841	8.000
7000	Kontorartikler	2.372	1.500
7200	Porto	1.337	1.000
43850	Gebyr bank,giro,PBS	200	200
	Hensættelser 2015/2016		30.000
	Udgifter i alt	63.775	90.050
60800	Årets resultat	26.231	-4.550
Aktiver			
56100	Tilgode tilskud eng	11.550	
58000	Bank	78.043	
	Aktiver i alt	89.593	
Passiver			
65100	Forudbetalt kontingent	6.000	
	Egenkapital 31.12.2014	56.725	
	Resultat 2015	26.868	
	Egenkapital 31-12-15	83.593	83.593
	Passiver i alt	89.593	

Ovenstående regnskab er revideret, samtlige bilag forevist.
Bankbeholdning og tilgodehavende afstemt. Intet at bemærke

Strandet, den 13 /2-2016

Per Balch Sørensen
Revisor

Bent Andreassen
Revisor

Mona Johansen
Kasserer